

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES

CARÁTULA DE ESPECIFICACIONES

Fecha de clasificación:	Viernes 11 de septiembre de 2025
Área:	Gerencia de Recursos Materiales
Confidencial:	Contrato de prestación de servicios con folio: **LCLA-001-2023-C1** ***Agroasemex, S.A.*** Se testan los datos: Registro Federal de los Servidores Públicos (RFC)
Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
Rúbrica del titular del área:	**Jesús Armando García Quistián** *Encargado de Despacho de la Gerencia de Recursos Materiales.*
Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	**Punto número 3 de la Sexta Sesión Extraordinaria celebrada el 17 de septiembre de 2025**



Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V.

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **LCLA-001-2023** PARA EL **SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE BIENES PATRIMONIALES PARA LOS EJERCICIOS FISCALES 2023 Y 2024**, DE CARÁCTER NACIONAL QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA C. **CLARIBEL BERNAL CRUZ**, CON EL CARÁCTER DE ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"LA ENTIDAD"**, Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL **AGROASEMEX S.A.**, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADO POR **C. EDUARDO MIGUEL ESCOBAR MONDRAGÓN** EN SU CARÁCTER DE APODERADO Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. Con fecha **29 de diciembre del 2022**, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato de **servicio de aseguramiento de bienes patrimoniales para los ejercicios fiscales 2023 y 2024 bajo el folio no. LCLA-001-2023**, en lo sucesivo **"EL CONTRATO"**, cuyo objeto consistió en proporcionar el servicio de aseguramiento de bienes patrimoniales para las dependencias y entidades de la administración pública federal para los ejercicios fiscales 2023 y 2024 por parte de **"EL PROVEEDOR"** a la **"LA ENTIDAD"**.

II. A efecto de modificar la vigencia de **"EL CONTRATO"**, así como incrementar el monto de **$1,186,242.77 (UN MILLON CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 77/100 MONEDA NACIONAL)** por el servicio de aseguramiento de bienes patrimoniales, **"LA ENTIDAD"** a través de su área contratante, con oficio número **GRM/132/2024** de fecha **27 de diciembre de 2024**, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su consentimiento para la modificación de la vigencia de **"EL CONTRATO"** por el período del **01 de enero de 2024 al 31 de enero de 2025**, así como el incremento en el monto de **100,611.65 (CIEN MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS 65/100 MONEDA NACIONAL)** por el servicio de aseguramiento de bienes, manteniéndose el precio y forma de pago estipulados en el **"EL CONTRATO"**, sin que el incremento propuesto rebase el porcentaje establecido en el artículo 52 de la LAASSP.

Dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha **27 de diciembre de 2024**, conforme lo previsto en los artículos 52, párrafo cuarto, de la LAASSP y 92, párrafo primero, de su Reglamento.



DECLARACIONES

1. **"LA ENTIDAD"** declara que:

1.1 Es una **"ENTIDAD"** de la Administración Pública Federal, de conformidad con Ley Federal de las Entidades Paraestatales, en su artículo 12, y debidamente constituida bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, lo cual hace constar mediante Escritura Pública Número 29,567, volumen 637, pasada ante la fe del licenciado Carlos Ramírez Zetina, Notario Público Número 132, de la Ciudad de México, en fecha 22 de septiembre de 1980.

1.2 La sociedad denominada **"Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V."**, es representada en este acto por la C. Claribel Bernal Cruz, con el carácter de Encargada de Despacho de la Dirección General, quien goza de capacidad jurídica y facultades para celebrar el presente contrato; personalidad que acredita mediante Escritura Pública Número 4628 volumen 127, de fecha 11 de abril de 2025, de la Notaría Pública Número 34, en Tijuana, Baja California, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio

1.3 Comparece a la firma de este Convenio Modificatorio, el Administrador de **"EL CONTRATO"**, el **C. Jesús Armando García Quistián**, en su calidad de **Encargado de Despacho de la Gerencia de Recursos Materiales.**

2. **"EL PROVEEDOR"** declara que:

2.1 Cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Convenio Modificatorio, como lo acreditó en la suscripción de **"EL CONTRATO"**.

2.2 Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en **"EL CONTRATO"** no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del **C. Eduardo Miguel Escobar Mondragón** en su carácter de **Apoderado Legal.**

3. **"LAS PARTES"** declaran que:

3.1. Que es su voluntad celebrar el presente convenio a efectos de modificar la **CLAUSULA SEGUNDA Y SEXTA** de **"EL CONTRATO"**.

3.2. Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

3.3. En este Convenio Modificatorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que

implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **"EL PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** celebran el presente Convenio Modificatorio de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - "LAS PARTES" acuerdan modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA Y SEXTA** de **"EL CONTRATO"** a efectos de amplia la vigencia y incrementar el importe de **"EL CONTRATO"** para dar continuidad una vez concluido el ejercicio fiscal con fundamento en los artículos 52, párrafos primero y cuarto, de la LAASSP, y 92, párrafo primero, del RLAASSP, como se observa a continuación:

Dice: **SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN**

"LA ENTIDAD" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de **$1,022,623.08 (UN MILLÓN VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 08/100 MONEDA NACIONAL)** más el Impuesto al Valor Agregado al 16% que asciende a **$163,619.69 M.N. (CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 69/100 MONEDA NACIONAL),** menos retenciones de ley, misma que hace un total de **$1,186,242.77 (UN MILLON CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 77/100 MONEDA NACIONAL)**, por cada uno de los ejercicios fiscales 2023 y 2024 de acuerdo a la siguiente tabla, una vez entregada la póliza por el seguro de bienes patrimoniales objeto del presente contrato, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta y contra entrega de la factura correspondiente y a entera satisfacción de **"LA ENTIDAD".**

Periodo	Prima Neta	I.V.A.	Total
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023	1,022,623.08	163,619.69	1,186,242.77
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2024	1,022,623.08	163,619.69	1,186,242.77
Primas Totales	**2,045,246.16**	**327,239.39**	**2,372,485.55**

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados que el servicio requiere, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

2024 Felipe Carrillo PUERTO

Para quedar como sigue: **SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN**

"LA ENTIDAD" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de **$1,022,623.08 (UN MILLÓN VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 08/100 MONEDA NACIONAL)** más el Impuesto al Valor Agregado al 16% que asciende a **$163,619.69 M.N. (CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 69/100 MONEDA NACIONAL),** menos retenciones de ley, misma que hace un total de **$1,186,242.77 (UN MILLON CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 77/100 MONEDA NACIONAL),** por cada uno de los ejercicios fiscales 2023 y 2024. Y la cantidad de **$86,734.10 (OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 10/100 MONEDA NACIONAL)** más el Impuesto al Valor Agregado al 16% que asciende a **$13,877.46 M.N. (TRECE MIL OCHOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 46/100 MONEDA NACIONAL),** menos retenciones de ley, misma que hace un total de **$100,611.56 (CIEN MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS 56/100 MONEDA NACIONAL),** por el periodo del 1 al 31 de enero del 2025 de acuerdo a la siguiente tabla, una vez entregada la póliza por el seguro de bienes patrimoniales objeto del presente contrato, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta y contra entrega de la factura correspondiente y a entera satisfacción de **"LA ENTIDAD".**

Periodo	Prima Neta	I.V.A.	Total
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023	1,022,623.08	163,619.69	1,186,242.77
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2024	1,022,623.08	163,619.69	1,186,242.77
Del 1 enero al 31 de enero de 2025	86,734.10	13,877.46	100,611.56
Primas Totales	**2,131,980.26**	**341,116.84**	**2,473,097.10**

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados que el servicio requiere, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

Dice: **SEXTA. VIGENCIA**

El Contrato estará vigente a partir del **01 de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2024.**

2024 Felipe Carrillo PUERTO

Para quedar como sigue: **SEXTA. VIGENCIA**

El Contrato estará vigente a partir del **01 de enero de 2023 y hasta el 31 de enero de 2025.**

SEGUNDA. - "LAS PARTES" aceptan que el pago de las obligaciones objeto de este Convenio Modificatorio, queda sujeto a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos presupuestarios respectivos.

TERCERA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

CUARTA. - "LAS PARTES" convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **"EL CONTRATO"**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

QUINTA. - "LAS PARTES" manifiestan que en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Paseo de Los Héroes 9350, Zona Urbana Río Tijuana, C.P. 22010, Tijuana B.C. México. Tel: 664 687 9600 www.cecut.gob.mx

2024 Felipe Carrillo PUERTO

Por lo expuesto, **"LAS PARTES"**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

POR: "LA ENTIDAD"
COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A DE C.V.

NOMBRE	CARGO.	R.F.C
LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ	**ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL**	[redacted]
C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ	**SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	[redacted]
C. JESÚS ARMANDO GARCÍA QUISTIÁN	**ENCARGADO DE DESPACHO DE LA GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES**	[redacted]

POR: "EL PROVEEDOR"

NOMBRE	CARGO	R.F.C
C. EDUARDO MIGUEL ESCOBAR MONDRAGÓN	**APODERADO LEGAL**	**AGR900605VC6**

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO **LCLA-001-2023-C1** DEL CONTRATO **LCLA-001-2023** DE **SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE BIENES PATRIMONIALES PARA LOS EJERCICIOS FISCALES 2023 Y 2024**, QUE CELEBRAN EN **5** FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"LA ENTIDAD"** y **"EL PROVEEDOR"**, CON FECHA **21 DE FEBRERO DE 2025.**

Eliminados 3 renglones Art. 115 **y** 120 **LGTAIP.**